

# **Prve Stambene zajednice u Kraljevu iskoristile podršku grada za rekonstrukciju fasada**

Grad Kraljevo je , krajem prošle godine , doneo Odluku o obaveznom investicionom održavanju zgrada i sufinansiranju investicionih projekata na teritoriji grada i izdvojio 10.000.000 dinara iz svog budžeta, za 2019 godinu , za te namene.

Na taj način su ,po prvi put , kreirane normativne i materijalne pretpostavke da se deo javnih prihoda grada Kraljeva iskorisiti i za podršku merama jačanja energetske efikasnosti kroz aktivnosti sanacije fasada stambenih zgrada čiji stanari su organizovani u Stambene zadruge.



Početkom godine , u februaru mesecu , raspisan je prvi konkurs koji je omogućavao da , i zgrade kolektivnog stanovanja u privatnom vlasništvu , mogu aplicirati za bespovratna sredstva u iznosu do polovine potrebnih sredstava za rekonstrukciju fasade zgrade.

Na taj prvi konkurs prijavilo se 45 zainteresovanih Stambenih zajednica za rekonstrukciju isto tolikog broja fasada

zgrada . Gradonačelnik Kraljeva dr.Predrag Terzić je svojim rešenjem imenovao Komisiju koja je , primenjujući kriterijume iz pomenute Odluke , predložila da 9 stambenih zajednica iskoristi tu mogućnost i dobije subvenciju iz javnih sredstava u iznosu do polovine potrebnih sredstava za rekonstrukciju fasade svoje zgrade.

Najbolje rangirana

Stambena zajednica bila je ona iz zgrade u ulici Zelena Gora broj 30 sa 72 boda.Tome

je ,svakako, doprinela i činjenica da su stanari ove zgrade, prateći pokrenute inicijative za donošenje Odluke grada o

obaveznom investicionom održavanju zgrada i sufinansiranju investicionih projektaka , počeli , godinu dana ranije da plaćaju ,za 20 dinara po metru kvadratnom , više troškove tekućeg

održavanja kreirajući na taj nači svoj fond za udeo u troškovima rekonstrukcije fasade zgrade.



Oni su , kao jedna od prvih sedam Stambenih zajednica na teritoriji grada Kraljeva iskoristili subvencije grada u 2018 godini , i završili

sve predviđene radove čija je vrednost, po konačnom obračunu iznela 1.969.732,08 dinara u čemu je grad participirao sa 915.030 dinara, što predstavlja polovinu, projektom predviđene , vrednosti.

#### Stambena zajednica

„Zelena Gora broj 30“ je , kako nam je rekao njen upravnik Mišo Rumenić, iskoristila i ponudu javnog preduzeća „Gradsko stambeno“ Kraljevo, sa kojim saraduje na poslovima tekućeg održavanja zgrade, da svaki stanar dobije mogućnost plaćanja svog dela troška rekonstrukcije fasade na 24 mesečne rate.

#### Diplomirana arhitektica

Dragana Bikić ,direktorka javnog preduzeća „Gradsko stambeno“ Kraljevo koja se zajedno sa svojim timom ,inače, angažovala na aktivnostima koje su predhodile usvajanju Odluke o obaveznom investicionom održavanju zgrada i sufinasiranju investicionih projektaka na Skupštini grada septembra 2018 godine, nam je rekla da ,dve Stambene zajednice van sistema održavanja ovog javnog preduzeća , iako su

im odobrena sredstva za sufinasiranje

rekonstrukcije fasade nisu ,na žalost, uspele da se organizuju i sprovedu sve aktivnosti koje predhode radovima na rekonstrukciji. Zato će, od opredeljenih deset miliona dinara iz gradskog budžeta za sufinasiranje obnove fasada zgrada kolektivnog stanovanja, u 2019 godini ostati neiskorišćeno više od 30 odsto tih sredstava.



„Nismo ,još uvek,videli

Nacrt budžeta grada Kraljeva za 2020 godinu ,tako da ne mogu da kažem ni koji je iznos sredstava namenjen obnovi i rekonstrukciji fasada zgrada kolektivnog stanovanja,

ali se iskreno nadam da ta činjenica što dve zgrade nisu uspele da se organizuju i iskoriste odobrena sredstva neće uticati na odbornike Skupštine grada da umanjuju iznos tih sredstava planiran za 2020 godinu. Jer , početno interesovanje građana organizovanih u

Stambene zajednice zgrada , je bilo više nego dobro.Kao jedan od uzroka što sva odobrena sredstavza 2019 godinu nisu iskorišćena treba imati u vidu nedovoljno iskustvo i

znanje većine odabranih profesionalnih

upravnika Stambenih zajednica za planiranje i vođenje složenijih ,investicionih projekata . Mi, „Gradsko stambeno“ Kraljevo ,samo vršimo nadzor nad radovima koje samostalno ugovaraju Stambene zajednice ali to ne znači da nismo spremni da im pomognemo svojim znanjem i iskustvom da efikasnije prođu kroz sve faze takvog ,investicionog, projekta sufinasiranog i sredstvima iz javnih prihoda.

### ***Razmena iskustva nije na odmet!***

Prve promene u sektoru

poboljšanja energetske efikasnosti zgrada na teritoriji grada Kraljeva pokrenute su sa mrtve tačke još pre tri godine.

Kroz projekat „Energetska efikasnost u javnim zgradama“ podržan od strane Ministarstva prosvete, nauke i tehnološkog razvoja

a na osnovu Sporazuma o zajmu potpisanog između Republike Srbije i Nemačke razvojne banke -KfW sprovedena je rekonstrukcija zgrade Mašinsko tehničke škole „ 14oktobar vredna preko pola

miliona evra od čega je ministarstvo investiralo 423.147,66 evra obezbeđenih na osnovu pomenutog Sporazuma.

Aktivnosti na

unapređenju energetske efikasnosti objekata namenjenih obrazovanju nastavljene su i ove godine. Ovih dana se privode kraju radovi na rekonstrukciji fasada zgrada ESTŠ „Nikola Tesla“ , Gimnazije u Kraljevu i Ekonomsko-trgovinske škole čime

će se unaprediti energetska efikasnost tih objekata. Za te radove Ministarstva rudarstva i energetike je izdvojilo

13.500.000 dinara a Ministarstvo prosvete , nauke i tehnološkog razvoja

7.000.000 dinara.Grad Kraljevo je izdvojio 10.906.654 dinara kao svoj udeo u ovim aktivnostima.



„Kada se već u Kraljevu ,iz godine u godinu, izdvaja sve više sredstava za jačanje energetske efikasnosti javnih i drugih objekata što je,inače, pohvalno, valjalo bi razmisliti i da se ,kroz Progam Energetske efikasnosti u budžetu grada Kraljeva kao jedna od aktivnosti planira , i materijalno podrži,razmena iskustva između predstavnika onih javnih objekata i Stambenih zajednica koji su već sproveli rekonstrukciju i obnovu fasade kao mere jačanja energetske efikasnosti svog objekta sa onima koji se tek spremaju da konkuriši i sprovedu takav ,složeni, investicioni projekat .To bi trebalo da bude jedan od poslova , inače neaktivnog Saveta za energetske efikasnost grada Kraljeva,koji se ,od svog konstituisanja na početku ove godine više nikada nije sastajao, a mi iz civilnog sektora im nudimo i pomoć i saradnju“ rečeno nam je u udruženju građana „Kraljevački razvojni centar.

*Ovaj tekst je jedan od medijskih sadržaja projekta „ **Energetske efikasniji i ekološki čistiji**“ koga realizuje Društvo za novinsku i izdavačku delatnost „Dan Graf“ d.o.o. a sufinansira Ministarstvo kulture i informisanja.Stavovi izneti u tekstu ni na koji način ne odražavaju stavove Ministarstva kulture i informisanja kao sufinansijera projekta .*